

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydzierżawiający – Zakład Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim, w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro na: Dzierżawę Stacji Kontroli Pojazdów w Brześciu Kujawskim, przy ul. Al. Wł. Łokietka 1.

1/. Opis przedmiotu zamówienia.

Stacja Kontroli Pojazdów wraz z urządzeniami o łącznej powierzchni 300 m2, znajdująca się w Brześciu Kujawskim, przy ul. Aleja Władysława Łokietka 1	
1. Oznaczenie nieruchomości:	Stacja Kontroli Pojazdów położona w Brześciu Kujawskim, Aleja Władysława Łokietka 1.
2. Powierzchnia nieruchomości:	Pomieszczenie użytkowe o powierzchni 60 m2 oraz plac manewrowy przylegający do pomieszczenia użytkowego od strony zachodniej o powierzchni 240 m2.
3. Opis nieruchomości:	Lokal użytkowy wraz z placem manewrowym przeznaczony do oddania w dzierżawę, bezpośrednio przy drodze gminnej (Al. Wł. Łokietka), posiada osobne wejście z dogodnym dojazdem do tej nieruchomości. Lokal posiada zasilanie w energię elektryczną, centralne ogrzewanie oraz dostęp do wody i sanitariatów.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wydzierżawia się lokal użytkowy wraz z urządzeniami oraz placem manewrowym z przeznaczeniem na prowadzenie Stacji Kontroli Pojazdów.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości:	01 maja 2019 r.
6. Cena nieruchomości:	- nie dotyczy;
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:	- nie dotyczy;
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy:	Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy /01.05.2019 r. do 30.04.2022 r./ wynosi 79.200,00 zł brutto / słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100/ (za okres 36 miesięcy). Cena dzierżawy nie zawiera: opłaty za energię elektryczną, wodę, ogrzewanie i inne media.
9. Terminy wnoszenia opłat:	Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z dołu.
10. Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz będzie podlegał waloryzacji w dniu 1 stycznia każdego roku, w oparciu o wskaźnik prognozowany średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w dniu 01 stycznia 2020 r.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:	Lokal wraz z urządzeniami oraz placem manewrowym do oddania w dzierżawę na okres od 1 maja 2019 r. do 30 kwietnia 2022 r.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy.

2/. Kryteria oceny ofert.

Cena – 100%

3/. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium oceny ofert.

Punkty przyznawane za kryterium oceny ofert będą liczone według następującego wzoru:

Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of} * 100 * waga)$

gdzie:

- C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ofert,
- C_{of} – cena podana w ofercie.

4/. Termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć (pisemnie – listem lub osobiście) w: sekretariacie Zakładu Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim, Aleja Władysława Łokietka 1, pokój nr 3.

w terminie do dnia: - **19 kwietnia 2019 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **19 kwietnia 2019 r. O godz. 10:30 w Zakładzie Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim, pokój nr 1.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

Zakład Usług Komunalnych,
Aleja Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski
ZAPYTANIE OFERTOWE NA DZIERŻAWĘ
Stacji Kontroli Pojazdów wraz z urządzeniami.
" Nie otwierać przed 19.04.2019 r. Do godz. 10:30".

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

3/. Warunki postępowania:

a/. w postępowaniu mogą wziąć udział osoby, które nie zalegają z opłacaniem jakichkolwiek należności wobec Zakładu Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim,

b/. okres dzierżawy: od 01.05.2019 do 30.04.2022 r.,

c/. cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: 79.200,00 zł brutto (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych brutto)

d/. wpłacenie wadium w kwocie 300,00 zł. (trzysta złotych) w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Zakładu Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim: 71 9550 0003 2003 0023 1518 0001

e/. o zamówienie może ubiegać się dzierżawca, który posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia,

f/. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania.

4/. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

a/. oferta wraz z oświadczeniami na formularzu według załączonego wzoru,

b/. kopię dowodu wpłaty wadium,

c/. wyciąg z KRS-u – jeżeli dotyczy.

5/. Termin wpłaty wadium na konto Zakładu:

Wadium musi wpłynąć na konto Zakładu Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim najpóźniej w dniu 18.04.2019 r.

6/. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.


7/. Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8/. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące postępowania:

Szczegółowe informacje dotyczące postępowania można uzyskać w Zakładzie Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim w godzinach 8:00 do 15:00, tel. 54 252 12 06, tel. 507 029 656, tel. 507 029 658.

9/. Załączniki:

- formularz oferty,
- wzór umowy.

DYREKTOR

mgr inż. Waldemar Kamiński