

OPERAT SZACUNKOWY NR 2/02/2022

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ KOPARKO-ŁADOWARKI KOŁOWEJ K-162 A.

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU :

Nazwa przedmiotu	Model - nr serii.	Nr rejestracyjny	Rok	Stan	Dane dotyczące przedmiotu
koparko-ładowarka	K-162	Maszyna budowlana	1992	złom	Nieeksploatowana - uszkodzona

B. DANE OGÓLNE

1. Cel szacowania: ustalenie stanu technicznego i realnej wartości rynkowej na 17.02.2022r
2. oględziny dnia 11.02.2022r. dane Internet , dokumenty źródłowe, opinia użytkownika
3. Podstawa opracowania: aktualny stan techniczny koparko-ładowarki , cena- Internet Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych SIMP, Cenniki Urzędów i wyrobów ceny fabryczne oraz Internetowe(do obliczeń przyjmę ceny średnioważone)
4. Podstawa metodologiczna wyceny: podejście kosztowe ,metoda kasacyjna
5. Szacunkową wartość średnią ustalono na podstawie cen złomu użytkowego

C. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ Wr

1. Po rozpoznaniu rodzaju przyjęto do obliczeń wartość złomową koparko-ładowarki
Ceny przyjęte są najbardziej zbliżone budową po uwzględnieniu zużycia wynoszą w/ g cen składów złomu wg danych z Internetu.

D. Opinia rzeczoznawcy:

Na podstawie ustalonego stanu technicznego i przedstawionych dokumentów stwierdzam co następuje: , stopień zużycie ponadnormatywne (złom)

1. Ustalenie aktualnej szacunkowej wartości pozostałości koparko-ładowarki K-162
Na podstawie ustalonego stanu technicznego, aktualnych cen rynkowych, uwzględnieniu lat eksploatacji , roku produkcji 1992, i dotychczasowych warunków pracy oraz faktu nieprzydatności do wykorzystania w obecnych rzeczywistości, ze względu na budowę i stan techniczny, niezgodność z przepisami sanitarnymi zakwalifikowano do recyklingu i sprzedaży na złom

2. Metoda wyceny

Wr- wartość rynkowa , Wz- wartość złomu (kgxcena) Wp- wartość robocizny(demontaż)

$$Wr = Wz - Wp$$

OPRACOWANIE OPINII I OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO KOPARKO-ŁADOWARKI KOŁOWEJ K-162

A. DANE TECHNICZNE POJAZDU:

Rok produkcji		Wskazania licznika motogodzin łączny przebieg			Nr rej.
1992		Brak liczby motogodzin			Brak Maszyna budowlana
Pojazd – marka	Oznaczenia . Typ	Nr fabryczny podwozia	[kg, osób] Ciężar całkowity	Masa własna [kg]	Rodzaj pojazdu
Koparko-ładowarka	K-162	657719	2-osoby 5650	5650 z osprzętem .	Koparko-ładowarka samojezdna kołowa
Silnik- rodzaj	Oznaczenia	Nr fab. silnika	Układ i liczba cylindrów	Pojemność [cm ³]	Moc KW
wysokoprężny czterosurowy	C-360	175173	Rzędowy 4-cylindrowy	3121	52 przy obr/min

1. Oględzin koparko-ładowarki dokonano dn.11.02.2022r. na Bazie Sprzętu
- 2 Koparko-ładowarka , niesprawna nieużytkowana, niekompletna złomowa
3. Pojazd użytkowany jako maszyna budowlana, na ogumieniu którego zużycie S= 75%
- 4 Posiada kluczyki stacyjki, kabiny, brak szyby w operatorce panoramiczne
- 5 Pojazd sprawny technicznie, spełnia przepisy budowlane, drogowe i BHP.
- 6 Stan prawny nie badany.

B. OPIS STANU TECHNICZNEGO KOPARKO-ŁADOWARKI KOŁOWEJ K-162

SILNIK	NIESPRAWNY –NIEPRACUJĄCY
SPRZĘGŁO GŁÓWNE	NIESPRAWNE TECHNICZNIE
SKRZYNIA PRZEKŁADNIOWA	NIESPRAWNA TECHNICZNIE
ZAWIESZENIE	PRZÓD I TYŁ SPRAWNE
OŚ PRZEDNIA NIEKOMPLETNA	NIESPRAWNA TECHNICZNIE
TYLNA OŚ +BELKA	SPRAWNA TECHNICZNIE
UKŁAD HAMULCOWY	NIESPRAWNY
UKŁAD STEROWANIA	NIESPRAWNY
RAMA, podwozie i osprzęt koparki + łyżki 50x 70	SPRAWNE TECHNICZNIE
MECHANIZM JAZDY , KOŁA	SPRAWNE TECHNICZNIE
UKŁAD ELEKTRYCZNY	NIESPRAWNY
UKŁAD HYDRAULICZNY	NIESPRAWNY
KABINA + OBUDOWA	SPRAWNE TECHNICZNIE
POJEMNOŚCI -	BARDZO ZUŻYTE

C. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIEKOMPLETNEJ KOPARKO- ŁADOWARKI K-162

1. Ustalenie aktualnej szacunkowej wartości pozostałości koparko- ładowarki K-162

Na podstawie ustalonego stanu technicznego, aktualnych cen rynkowych, uwzględnieniu lat eksploatacji, roku produkcji 1992, i dotychczasowych warunków pracy oraz faktu nieprzydatności do wykorzystania w obecnych warunkach, ze względu na budowę i stan techniczny, niezgodność z przepisami sanitarnymi, stwierdza się, że aktualna wartość nieprzydatnej koparko- ładowarki o wadze 5650kg, po eksploatacji ma wartość złomową (cena złomu użytkowego 0.60zł /kg)



<https://muraor/cennik-zlomu-co-oddac-do-skupu-zlomu-stalowego,zeliwnego>

2. Metoda wyceny

Wr- wartość rynkowa, Wz- wartość złomu (kgxcena) Wp- wartość robocizny(demontaż)

$$Wr = Wz - Wp$$

3. Obliczenia wartości rynkowej koparko-ładowarki złomowej po zmniejszeniu wagi o 15%

z tytułu materiałów nieżelaznych $Wz = 5650 \times 0.15$ $Wz = 5650 - 848$ $Wz = 4802 \text{ kg}$

Ciążar całkowity K-162 złom stalowy wynosi 5650kg

$Wr =$ - ciężar złomu żelaznego pozostałość $Wz = 4802 \text{ kg}$

$Wr = 802 \times 0.60$ Wr pozostałości wynosi 2881,20 PLN przyjmuję $Wr = 2881 \text{ PLN}$

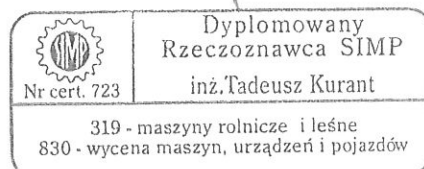
Słownie: dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt jeden PLN

Konkluzja:

- pojazd po wieloletniej eksploatacji niesprawny, nie użytkowany, remont nieekonomiczny
- wyceniana koparko- nie kwalifikuje się do dalszego wykorzystania złomować.
- rzeczoznawca opracowując dokumentację uwzględnił stopień zużycia technicznego,
- niniejsze opracowanie oraz wartości w nim zawarte mogą być wykorzystane tylko do określonych w operacie celów .
- autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte i uszkodzenia po 14.02.22
- wartości zawarte w operacie mają ważność przez okres 1 roku od daty wyceny.
- wartości zamieszczone w operacie są wielkościami netto.
- nie liczone koszty rozbiórki na części
- rzeczoznawca nie uwzględnił stanu prawnego

Włocławek luty 2022r

Podpis



OPERAT SZACUNKOWY NR 3/02/2022

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ SPYCHARKI DT-75NR FABRYCZNY 61887

A. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU :

Nazwa przedmiotu	Model - nr serii.	Nr rejestracyjny	Rok	Stan	Dane dotyczące przedmiotu
Spycharka gąsienicowa	DT-75	76927 silnik 61887	1986	złom	Nieeksploatowana - uszkodzona

B. DANE OGÓLNE

1. Cel szacowania: ustalenie stanu technicznego i realnej wartości rynkowej na 17.02.2022r
2. oględziny dnia 11.02.2022r. dane Internet , dokumenty źródłowe, opinia użytkownika
3. Podstawa opracowania: aktualny stan techniczny koparko-ładowarki , cena- Internet Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych SIMP, Cenniki Urzędzeń i wyrobów ceny fabryczne oraz Internetowe(do obliczeń przyjmę ceny średnioważone)
4. Podstawa metodologiczna wyceny: podejście kosztowe ,metoda kasacyjna
5. Szacunkową wartość średnią ustalono na podstawie cen złomu użytkowego

C. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ Wr

1. Po rozpoznaniu rodzaju przyjęto do obliczeń wartość złomową spycharki gąsienicowej DT-75
Ceny przyjęte są najbardziej zbliżone budową po uwzględnieniu zużycia wynoszą w/ g cen składów złomu wg danych z Internetu.

D. Opinia rzeczoznawcy:

Na podstawie ustalonego stanu technicznego i przedstawionych dokumentów stwierdzam co następuje: , stopień zużycie ponadnormatywne (złom)

- 1.Ustalenie aktualnej szacunkowej wartości pozostałości spycharki gąsienicowej DT-75
Na podstawie ustalonego stanu technicznego, aktualnych cen rynkowych, uwzględnieniu lat eksploatacji , roku produkcji 1986, i dotychczasowych warunków pracy oraz faktu nieprzydatności do wykorzystania w obecnych rzeczywistości, ze względu na budowę i stan techniczny, niezgodność z przepisami sanitarnymi zakwalifikowano do recyklingu i sprzedaży na złom

<https://archiwum.allegro.pl/oferta/spychacz-d-t-75-waga-6-ton-dt-75-dt75->

2. Metoda wyceny

Wr- wartość rynkowa , Wz- wartość złomu (kgxcena) Wp- wartość robocizny(demontaż)

Wr-= Wz – Wp

OPRACOWANIE OPINII I OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO SPYCHARKI DT-75
A. DANE TECHNICZNE POJAZDU:

Rok produkcji		Wskazania licznika motogodzin łączny przebieg			Nr rej.
1986		Brak liczby motogodzin			Brak Maszyna budowlana
Pojazd – marka	Oznaczenia . Typ	Nr fabryczny podwozia	[kg, osób] Ciężar całkowity	Masa własna [kg]	Rodzaj pojazdu
Spycharka gąsienicowa	DT-75	76927	1-osoba 6550	6050 bez osprzętu .	budowlany
Silnik- rodzaj	Oznaczenia	Nr fab. silnika	Układ i liczba cylindrów	Pojemność [cm ³]	Moc KW
wysokoprężny czterosurowy	SMD-14	61877	Rzędowy 4-cylindrowy		75 przy obr/min

- 1.Ogłędzin spycharki gąsienicowej dokonano dn.11.02.2022r. na Bazie Sprzętu
2. spycharka gąsienicowa DT-75 , niesprawna nieużytkowana, niekompletna złomowa
- 3.Pojazd użytkowany jako maszyna budowlana, gąsienice zużycie w S= 75%
- 4.Spycharka niesprawna technicznie, nie spełnia przepisów budowlanych i BHP.
- 6 Stan prawny nie badany.

B. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIEKOMPLETNEJ SPYCHARKI DT-75 NR 61887

1. Ustalenie aktualnej szacunkowej wartości pozostałości spycharki gaśnicowej DT-75

Na podstawie ustalonego stanu technicznego, aktualnych cen rynkowych, uwzględnieniu lat eksploatacji, roku produkcji 1986 i dotychczasowych warunków pracy oraz faktu nieprzydatności do wykorzystania w obecnych warunkach, ze względu na budowę i stan techniczny, niezgodność z przepisami sanitarnymi, stwierdza się, że aktualna wartość nieprzydatnej spycharki o wadze 6550kg, po eksploatacji ma wartość złomową (cena złomu użytkowego 0.60zł /kg)

<https://muraor/cennik-zlomu-co-oddac-do-skupu-zlomu-stalowego,zeliwnego>

Opis i parametry techniczne. Opis i dane techniczne Modyfikacje i funkcje Ciągnik gaśnicowy DT-75 jest produkowany w różnych modyfikacjach od końca 1963 roku i różni się od swoich odpowiedników wydajnością i łatwością obsługi przy niskich kosztach.

Początkowo ciągnik został zaprojektowany do wykonywania różnych prac rolniczych w połączeniu z mechanizmami półzawieszanymi, zawieszanymi i ciągnionymi. Jednak wysokie parametry użytkowe pozwoliły mu stać się jednostką uniwersalną, z powodzeniem stosowaną w różnych gałęziach działalności gospodarczej. DT-75 i jego modyfikacje zostały wyprodukowane w zakładach Wołgogradzkiej Fabryki Traktorów (VgTZ, Rosja) i Pawłodarskiej Fabryki Traktorów (PTZ, Kazachstan). Pierwszy z nich zaprzestał montażu linii montażowych w 2009 roku i przekazał produkcję ciągników DT-75 firmie Volgograd Tractor Company (VTK). Drugi - PTZ, seryjnie produkowane modele DT-75M (od 1968), DT-75ML (od połowy lat 80.), DT-90P, DT-75T i DT-75MLK (wszystkie trzy - od początku lat 90. W 1998 kazachski zakład ogłosił upadłość. [Podwozie](#) DT-75 składa się ze spawanej ramy (dwa prostokątne pręty połączone poprzecznymi okrągłymi rurami), na których zamontowane są wszystkie jednostki i mechanizmy, rolki z gumowymi oponami, koła prowadzące i napędowe, 4 wózki zawieszenia i dwa łańcuchy gaśnic. Sprzęgło jest typu trwale zamkniętego, 2-tarczowe. Tylna oś posiada dwa jednostopniowe planetarne przekładnie obrotowe, hamulce taśmowe typu pływającego. Model podstawowy jest wyposażony w dwumiejscową, całkowicie metalową kabinę ciśnieniową. Fotel został dostosowany do wzrostu i wagi kierowcy. Od 1978 roku DT-75 jest dostarczany z nową, resorowaną kabiną, która jest przesunięta w prawo od środkowej osi ciągnika, aby poprawić widoczność. Silnik główny diesel, silnik rozruchowy mieszanka benzyny samochodowej A-72 lub A-76 z [olej silnikowy](#) olej napędowy w stosunku 20:1





2. Metoda wyceny

Wr- wartość rynkowa , Wz- wartość złomu (kg x cena) Wp- wartość robocizny(demontaż)

$$Wr = Wz - Wp$$

3. Obliczenia wartości rynkowej spycharki złomowej po zmniejszeniu wagi o 10%

z tytułu materiałów nieżelaznych i braków Wz= 6550x 0.15 Wz=6550-655 Wz=5895kg

Ciężar całkowity spycharki DT-75 złom stalowy wynosi 6550 kg

Wr= - ciężar złomu żelaznego pozostałość Wz=5895kg

Wr= 5895 x 0.60 Wr pozostałości wynosi 3537 PLN

przyjmuję **Wr=3530PLN**

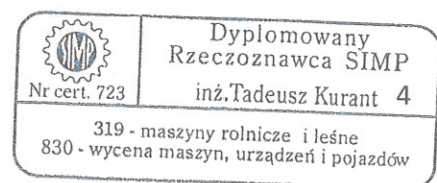
Słownie: trzy tysiące pięćset trzydzieści PLN

Konkluzja:

- pojazd po wieloletniej eksploatacji niesprawny, nie użytkowany, remont nieekonomiczny
- wyceniana spycharka- nie kwalifikuje się do dalszego wykorzystania złomowac.
- Rzeczoznawca opracowując dokumentację uwzględnił stopień zużycia technicznego,
- niniejsze opracowanie oraz wartości w nim zawarte mogą być wykorzystane tylko do określonych w operacie celów .
- autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte i uszkodzenia po11.02.22
- wartości zawarte w operacie mają ważność przez okres 1 roku od daty wyceny.
- wartości zamieszczone w operacie są wielkościami netto.
- nie liczono kosztów rozbiórki na części
- rzeczoznawca nie uwzględnił stanu prawnego

Włocławek luty 2022r

Podpis



**OPRACOWANIE OPINII I OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO I WARTOŚCI
SAMOCHODU SPECJALNEGO ŚMIECIARKA JELCZ 325**

Wykonane dla: ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH
87=880BRZEŃ KUJAWSKI ul. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1

A .DANE TECHNICZNE POJAZDU:

Rok produkcji		Wskazania drogomierz łączy przebieg km			Nr rej.
1982		298332			CWL 37YV
Pojazd – marka	Oznaczenia .	Nr fabryczny podwozia	Ładowność [kg, osób] Ciężar całkowity	Masa własna [kg]	Rodzaj pojazdu
Samochód specjalny JELCZ	325	02463	2-osoby 5700 kg 15400 kg	9700 .	Pojazd komunalny śmieciarka
Silnik- rodzaj	Oznaczenia	Nr fab. silnika	Układ i liczba cylindrów	Pojemność [cm ³]	Moc KM
wysokoprężny czterosuwowy	Olej napędowy	SW-680 -	Rzędowy 6cylindrowy	11100	200

1. Samochód Jelcz 325, posiada: dowód rejestracyjny nr ADR/BAM 3473177
2. Pojazd nie posiada aktualnych badań technicznych (ważne do 08.2017r-
wyrejestrowany 10.01.2018r
3. Posiada kluczyki stacyjki, kabiny, tablice rejestracyjne nr WLC 37YV
4. Pojazd niesprawny technicznie niekompletny (brak silnika SW-680 o wadze 970kg)
5. Stan prawny nie badany.

B. OPIS STANU TECHNICZNEGO SAMOCHODU SPECJALNEGO ŚMIECIARKA JELCZ 325 CWL 37YV

SILNIK	BRAK
SPRZĘGŁO GŁÓWNE	BRAK .
SKRZYNIA PRZEKŁADNIOWA	BRAK
ZAWIESZENIE OŚ PRZEDNIA	PRZÓD I TYŁ DO SPRAWDZENIA
TYLNA OŚ +BELKA	SPRAWNA TECHNICZNIE
UKŁAD HAMULCOWY	NIESPRAWNY
UKŁAD KIEROWNICZY	NIESPRAWNY
RAMA I NADWOZIE	SPRAWNE TECHNICZNIE
TARCZE KÓŁ I OGUMIENIE	SPRAWNE-OGUMIENIE-
UKŁAD ELEKTRYCZNY	NIESPRAWNY
UKŁAD HYDRAULICZNY	NIESPRAWNY
KABINA	ZUŻYTA TECHNICZNIE
POJEMNOŚCI	DO WYMIANY
PRZEKŁADNIA GŁÓWNA	DO SPRAWDZENIA

Samochód specjalny CWL 37YV, śmieciarka, nieużytkowany od około 7 lat, rok produkcji 1982, dopuszczalna ładowność 5700, wymontowany silnik, przebieg 298332km

Dokumentacja fotograficzna



C. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIEKOMPLETNEJ ŚMIECIARKI JELCZ 325 CWL 37YV

1. Ustalenie aktualnej szacunkowej wartości pozostałości śmieciarki Jelcz 325

Na podstawie ustalonego stanu technicznego, aktualnych cen rynkowych, uwzględnieniu lat eksploatacji, roku produkcji 1982, i dotychczasowych warunków pracy oraz faktu nieprzydatności do wykorzystania w obecnych warunkach, ze względu na budowę i stan techniczny, niezgodność z przepisami sanitarnymi zaszła konieczność zmiany technologii i związana z tym parku sprzętowego; stwierdza się, że aktualna wartość nieprzydatnej śmieciarki o wadze całkowitej 15400kg, bez silnika sprzęgła i skrzyni biegów $970+200=1170\text{kg}$ po eksploatacji ma wartość złomową (cena złomu użytkowego 0.57zł /kg)

<https://muraor/cennik-zlomu-co-oddac-do-skupu-zlomu-aamochody>

Ciężar całkowity pojazdu $W = 15400 - 1170$ - ciężar braków pozostałość $W = 14230\text{kg}$

Ciężar do wyceny należy pomniejszyć o 10% - opony i inne nie metale
 $W = 14230 \times 0.1$ $W = 14230 - 1423$

$W = 12807 \times 0.55$

$W = 7044 \text{ PLN.}$

Słownie: siedem tysięcy czterdzieści cztery PLN .

Uwaga: nadwozie pojazd kwalifikuje się do złomowania .

Konkluzja:

- pojazd po wieloletniej eksploatacji niesprawny, nie użytkowany, remont nieekonomiczny
- wyceniany pojazd samochodowy nie kwalifikuje się do dalszego wykorzystania złomować.
- rzeczoznawca opracowując dokumentację uwzględnił stopień zużycia technicznego,
- niniejsze opracowanie oraz wartości w nim zawarte mogą być wykorzystane tylko do określonych w operacie celów .
- autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte i uszkodzenia po 14.02.22r
- wartości zawarte w operacie mają ważność przez okres 1 roku od daty wyceny.
- wartości zamieszczone w operacie są wielkościami netto.
- nie liczone koszty rozbiórki na części
- rzeczoznawca nie uwzględnił stanu prawnego

Włocławek luty 2022r

Podpis

