

**OPERAT SZACUNKOWY NR 2/02/2022**  
**OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ KOPARKO-ŁADOWARKI KOŁOWEJ K-162 A.**  
**DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU :**

Nazwa przedmiotu	Model - nr serii.	Nr rejestracyjny	Rok	Stan	Dane dotyczące przedmiotu
koparko-ładowarka	K-162	Maszyna budowlana	1992	złom	Nieeksploatowana - uszkodzona

**B. DANE OGÓLNE**

1. Cel szacowania: ustalenie stanu technicznego i realnej wartości rynkowej na 17.02.2022r
2. oględziny dnia 11.02.2022r. dane Internet , dokumenty źródłowe, opinia użytkownika
3. Podstawa opracowania: aktualny stan techniczny koparko-ładowarki , cena- Internet Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych SIMP, Cenniki Urządzeń i wyrobów ceny fabryczne oraz Internetowe(do obliczeń przyjmę ceny średnioważone )
4. Podstawa metodologiczna wyceny: podejście kosztowe ,metoda kasacyjna
5. Szacunkową wartość średnią ustalono na podstawie cen złomu użytkowego

**C. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ Wr**

1. Po rozpoznaniu rodzaju przyjęto do obliczeń wartość złomową koparko-ładowarki  
Ceny przyjęte są najbardziej zbliżone budową po uwzględnieniu zużycia wynoszą w/ g cen składów złomu wg danych z Internetu.

**D. Opinia rzeczoznawcy:**

Na podstawie ustalonego stanu technicznego i przedstawionych dokumentów stwierdzam co następuje: , stopień zużycie ponadnormatywne (złom)

1. Ustalenie aktualnej szacunkowej wartości pozostałości koparko-ładowarki K-162  
Na podstawie ustalonego stanu technicznego, aktualnych cen rynkowych, uwzględnieniu lat eksploatacji , roku produkcji 1992, i dotychczasowych warunków pracy oraz faktu nieprzydatności do wykorzystania w obecnych rzeczywistości, ze względu na budowę i stan techniczny, niezgodność z przepisami sanitarnymi zakwalifikowano do recyklingu i sprzedaży na złom

**2. Metoda wyceny**

Wr- wartość rynkowa , Wz- wartość złomu ( kgxcena ) Wp- wartość robocizny(demontaż)

$$Wr = Wz - Wp$$

OPRACOWANIE OPINII I OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO KOPARKO-ŁADOWARKI KOŁOWEJ K-162

A. DANE TECHNICZNE POJAZDU:

Rok produkcji		Wskazania licznika motogodzin łączny przebieg			Nr rej.
1992		Brak liczby motogodzin			Brak Maszyna budowlana
Pojazd – marka	Oznaczenia . Typ	Nr fabryczny podwozia	[kg, osób] Ciężar całkowity	Masa własna [kg]	Rodzaj pojazdu
Koparko-ładowarka	K-162	657719	2-osoby 5650	5650 z osprzętem .	Koparko-ładowarka samojezdna kołowa
Silnik- rodzaj	Oznaczenia	Nr fab. silnika	Układ i liczba cylindrów	Pojemność [cm <sup>3</sup> ]	Moc KW
wysokoprężny czterosurowy	C-360	175173	Rzędowy 4-cylindrowy	3121	52 przy obr/min

1. Oględzin koparko-ładowarki dokonano dn.11.02.2022r. na Bazie Sprzętu
- 2 Koparko-ładowarka , niesprawna nieużytkowana, niekompletna złomowa
3. Pojazd użytkowany jako maszyna budowlana, na ogumieniu którego zużycie S= 75%
- 4 Posiada kluczyki stacyjki, kabiny, brak szyby w operatorce panoramiczne
- 5 Pojazd sprawny technicznie, spełnia przepisy budowlane, drogowe i BHP.
- 6 Stan prawny nie badany.

**B. OPIS STANU TECHNICZNEGO KOPARKO-ŁADOWARKI KOŁOWEJ K-162**

<b>SILNIK</b>	<b>NIESPRAWNY –NIEPRACUJĄCY</b>
<b>SPRZĘGŁO GŁÓWNE</b>	<b>NIESPRAWNE TECHNICZNIE</b>
<b>SKRZYNIA PRZEKŁADNIOWA</b>	<b>NIESPRAWNA TECHNICZNIE</b>
<b>ZAWIESZENIE</b>	<b>PRZÓD I TYŁ SPRAWNE</b>
<b>OŚ PRZEDNIA NIEKOMPLETNA</b>	<b>NIESPRAWNA TECHNICZNIE</b>
<b>TYLNA OŚ +BELKA</b>	<b>SPRAWNA TECHNICZNIE</b>
<b>UKŁAD HAMULCOWY</b>	<b>NIESPRAWNY</b>
<b>UKŁAD STEROWANIA</b>	<b>NIESPRAWNY</b>
<b>RAMA, podwozie i osprzęt koparki + łyżki 50x 70</b>	<b>SPRAWNE TECHNICZNIE</b>
<b>MECHANIZM JAZDY , KOŁA</b>	<b>SPRAWNE TECHNICZNIE</b>
<b>UKŁAD ELEKTRYCZNY</b>	<b>NIESPRAWNY</b>
<b>UKŁAD HYDRAULICZNY</b>	<b>NIESPRAWNY</b>
<b>KABINA + OBUDOWA</b>	<b>SPRAWNE TECHNICZNIE</b>
<b>POJEMNOŚCI -</b>	<b>BARDZO ZUŻYTE</b>

## C. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIEKOMPLETNEJ KOPARKO- ŁADOWARKI K-162

### 1. Ustalenie aktualnej szacunkowej wartości pozostałości koparko- ładowarki K-162

Na podstawie ustalonego stanu technicznego, aktualnych cen rynkowych, uwzględnieniu lat eksploatacji, roku produkcji 1992, i dotychczasowych warunków pracy oraz faktu nieprzydatności do wykorzystania w obecnych warunkach, ze względu na budowę i stan techniczny, niezgodność z przepisami sanitarnymi, stwierdza się, że aktualna wartość nieprzydatnej koparko- ładowarki o wadze 5650kg, po eksploatacji ma wartość złomową (cena złomu użytkowego 0.60zł /kg)



<https://muraor/cennik-zlomu-co-oddac-do-skupu-zlomu-stalowego,zeliwnego>

### 2. Metoda wyceny

Wr- wartość rynkowa, Wz- wartość złomu (kgxcena) Wp- wartość robocizny(demontaż)

$$Wr = Wz - Wp$$



3. Obliczenia wartości rynkowej koparko-ładowarki złomowej po zmniejszeniu wagi o 15%

z tytułu materiałów nieżelaznych  $Wz = 5650 \times 0.15$   $Wz = 5650 - 848$   $Wz = 4802 \text{ kg}$

Ciężar całkowity K-162 złom stalowy wynosi 5650 kg

$Wr =$  - ciężar złomu żelaznego pozostałość  $Wz = 4802 \text{ kg}$

$Wr = 802 \times 0.60$   $Wr$  pozostałości wynosi 2881,20 PLN przyjmuję  $Wr = 2881 \text{ PLN}$

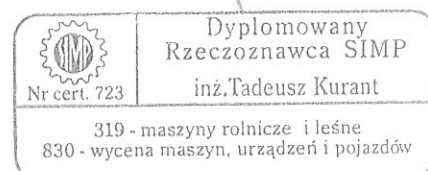
**Słownie: dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt jeden PLN**

#### Konkluzja:

- pojazd po wieloletniej eksploatacji niesprawny, nie użytkowany, remont nieekonomiczny
- wyceniana koparko- nie kwalifikuje się do dalszego wykorzystania złomować.
- rzeczoznawca opracowując dokumentację uwzględnił stopień zużycia technicznego,
- niniejsze opracowanie oraz wartości w nim zawarte mogą być wykorzystane tylko do określonych w operacie celów .
- autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte i uszkodzenia po 14.02.22
- wartości zawarte w operacie mają ważność przez okres 1 roku od daty wyceny.
- wartości zamieszczone w operacie są wielkościami netto.
- nie liczone koszty rozbiórki na części
- rzeczoznawca nie uwzględnił stanu prawnego

Włocławek luty 2022r

Podpis



## OPERAT SZACUNKOWY NR 3/02/2022

### OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ SPYCHARKI DT-75NR FABRYCZNY 61887

#### A. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU :

Nazwa przedmiotu	Model - nr serii.	Nr rejestracyjny	Rok	Stan	Dane dotyczące przedmiotu
Spycharka gąsienicowa	DT-75	76927 silnik 61887	1986	złom	Nieeksploatowana - uszkodzona

#### B. DANE OGÓLNE

1. Cel szacowania: ustalenie stanu technicznego i realnej wartości rynkowej na 17.02.2022r
2. oględziny dnia 11.02.2022r. dane Internet , dokumenty źródłowe, opinia użytkownika
3. Podstawa opracowania: aktualny stan techniczny koparko-ładowarki , cena- Internet Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych SIMP, Cenniki Urzędzeń i wyrobów ceny fabryczne oraz Internetowe(do obliczeń przyjmę ceny średnioważone )
4. Podstawa metodologiczna wyceny: podejście kosztowe ,metoda kasacyjna
5. Szacunkową wartość średnią ustalono na podstawie cen złomu użytkowego

#### C. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ Wr

1. Po rozpoznaniu rodzaju przyjęto do obliczeń wartość złomową spycharki gąsienicowej DT-75  
Ceny przyjęte są najbardziej zbliżone budową po uwzględnieniu zużycia wynoszą w/ g cen składów złomu wg danych z Internetu.

#### D. Opinia rzeczoznawcy:

Na podstawie ustalonego stanu technicznego i przedstawionych dokumentów stwierdzam co następuje: , stopień zużycie ponadnormatywne (złom)

- 1.Ustalenie aktualnej szacunkowej wartości pozostałości spycharki gąsienicowej DT-75  
Na podstawie ustalonego stanu technicznego, aktualnych cen rynkowych, uwzględnieniu lat eksploatacji , roku produkcji 1986, i dotychczasowych warunków pracy oraz faktu nieprzydatności do wykorzystania w obecnych rzeczywistości, ze względu na budowę i stan techniczny, niezgodność z przepisami sanitarnymi zakwalifikowano do recyklingu i sprzedaży na złom

<https://archiwum.allegro.pl/oferta/spychacz-d-t-75-waga-6-ton-dt-75-dt75->

2. Metoda wyceny

Wr- wartość rynkowa , Wz- wartość złomu ( kgxcena ) Wp- wartość robocizny(demontaż)

Wr-= Wz – Wp

**OPRACOWANIE OPINII I OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO SPYCHARKI DT-75**  
**A. DANE TECHNICZNE POJAZDU:**

Rok produkcji		Wskazania licznika motogodzin łączny przebieg			Nr rej.
1986		Brak liczby motogodzin			Brak Maszyna budowlana
Pojazd – marka	Oznaczenia . Typ	Nr fabryczny podwozia	[kg, osób] Ciężar całkowity	Masa własna [kg]	Rodzaj pojazdu
Spycharka gąsienicowa	DT-75	76927	1-osoba 6550	6050 bez osprzętu .	budowlany
Silnik- rodzaj	Oznaczenia	Nr fab. silnika	Układ i liczba cylindrów	Pojemność [cm <sup>3</sup> ]	Moc KW
wysokoprężny czterosuwowy	SMD-14	61877	Rzędowy 4-cylindrowy		75 przy obr/min

- 1.Oględzin spycharki gąsienicowej dokonano dn.11.02.2022r. na Bazie Sprzętu
2. spycharka gąsienicowa DT-75 , niesprawna nieużytkowana, niekompletna złomowa
- 3.Pojazd użytkowany jako maszyna budowlana, gąsienice zużycie w S= 75%
- 4.Spycharka niesprawna technicznie, nie spełnia przepisów budowlanych i BHP.
- 6 Stan prawny nie badany.

## B. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIEKOMPLETNEJ SPYCHARKI DT-75 NR 61887

### 1. Ustalenie aktualnej szacunkowej wartości pozostałości spycharki gąsienicowej DT-75

Na podstawie ustalonego stanu technicznego, aktualnych cen rynkowych, uwzględnieniu lat eksploatacji, roku produkcji 1986 i dotychczasowych warunków pracy oraz faktu nieprzydatności do wykorzystania w obecnych warunkach, ze względu na budowę i stan techniczny, niezgodność z przepisami sanitarnymi, stwierdza się, że aktualna wartość nieprzydatnej spycharki o wadze 6550kg, po eksploatacji ma wartość złomową (cena złomu użytkowego 0.60zł/kg)

<https://muraor/cennik-zlomu-co-oddac-do-skupu-zlomu-stalowego,zeliwnego>

**Opis i parametry techniczne. Opis i dane techniczne Modyfikacje i funkcje Ciągnik gąsienicowy DT-75 jest produkowany w różnych modyfikacjach od końca 1963 roku i różni się od swoich odpowiedników wydajnością i łatwością obsługi przy niskich kosztach.**

Początkowo ciągnik został zaprojektowany do wykonywania różnych prac rolniczych w połączeniu z mechanizmami półzawieszanymi, zawieszanymi i ciągnionymi. Jednak wysokie parametry użytkowe pozwoliły mu stać się jednostką uniwersalną, z powodzeniem stosowaną w różnych gałęziach działalności gospodarczej. DT-75 i jego modyfikacje zostały wyprodukowane w zakładach Wołgogradzkiej Fabryki Traktorów (VgTZ, Rosja) i Pawłodarskiej Fabryki Traktorów (PTZ, Kazachstan). Pierwszy z nich zaprzestał montażu linii montażowych w 2009 roku i przekazał produkcję ciągników DT-75 firmie Volgograd Tractor Company (VTK). Drugi - PTZ, seryjnie produkowane modele DT-75M (od 1968), DT-75ML (od połowy lat 80.), DT-90P, DT-75T i DT-75MLK (wszystkie trzy - od początku lat 90. W 1998 kazachski zakład ogłosił upadłość. [Podwozie](#) DT-75 składa się ze spawanej ramy (dwa prostokątne pręty połączone poprzecznymi okrągłymi rurami), na których zamontowane są wszystkie jednostki i mechanizmy, rolki z gumowymi oponami, koła prowadzące i napędowe, 4 wózki zawieszenia i dwa łańcuchy gąsienic. Sprzęgło jest typu trwale zamkniętego, 2-tarczowe. Tylna oś posiada dwa jednostopniowe planetarne przekładnie obrotowe, hamulce taśmowe typu pływającego. Model podstawowy jest wyposażony w dwumiejscową, całkowicie metalową kabinę ciśnieniową. Fotel został dostosowany do wzrostu i wagi kierowcy. Od 1978 roku DT-75 jest dostarczany z nową, resorowaną kabiną, która jest przesunięta w prawo od środkowej osi ciągnika, aby poprawić widoczność. Silnik główny diesel, silnik rozruchowy mieszanka benzyny samochodowej A-72 lub A-76 z [olej silnikowy](#) olej napędowy w stosunku 20:1







## 2. Metoda wyceny

Wr- wartość rynkowa , Wz- wartość złomu ( kg x cena ) Wp- wartość robocizny(demontaż)

$$Wr = Wz - Wp$$

## 3. Obliczenia wartości rynkowej spycharki złomowej po zmniejszeniu wagi o 10%

z tytułu materiałów nieżelaznych i braków Wz= 6550x 0.15 Wz=6550-655 Wz=5895kg

Ciężar całkowity spycharki DT-75 złom stalowy wynosi 6550 kg

Wr= - ciężar złomu żelaznego pozostałość Wz=5895kg

Wr= 5895 x 0.60 Wr pozostałości wynosi 3537 PLN

przyjmuję **Wr=3530PLN**

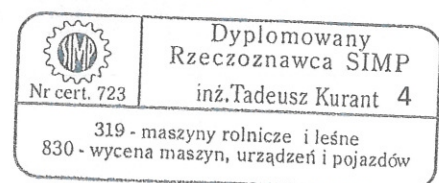
**Słownie: trzy tysiące pięćset trzydzieści PLN**

### Konkluzja:

- pojazd po wieloletniej eksploatacji niesprawny, nie użytkowany, remont nieekonomiczny
- wyceniana spycharka- nie kwalifikuje się do dalszego wykorzystania złomowac.
- Rzeczoznawca opracowując dokumentację uwzględnił stopień zużycia technicznego,
- niniejsze opracowanie oraz wartości w nim zawarte mogą być wykorzystane tylko do określonych w operacie celów .
- autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte i uszkodzenia po 11.02.22
- wartości zawarte w operacie mają ważność przez okres 1 roku od daty wyceny.
- wartości zamieszczone w operacie są wielkościami netto.
- nie liczono kosztów rozbiórki na części
- rzeczoznawca nie uwzględnił stanu prawnego

Podpis

Włocławek luty 2022r



**OPRACOWANIE OPINII I OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO I WARTOŚCI  
SAMOCHODU SPECJALNEGO ŚMIECIARKA JELCZ 325**

Wykonane dla: ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH  
87=880BRZEŚĆ KUJAWSKI ul. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1

**A .DANE TECHNICZNE POJAZDU:**

Rok produkcji		Wskazania drogomierz łączny przebieg km			Nr rej.
1982		298332			CWL 37YV
Pojazd – marka	Oznaczenia .	Nr fabryczny podwozia	Ładowność [kg, osób] Ciężar całkowity	Masa własna [kg]	Rodzaj pojazdu
Samochód specjalny JELCZ	325	02463	2-osoby 5700 kg 15400 kg	9700	Pojazd komunalny śmieciarka
Silnik- rodzaj	Oznaczenia	Nr fab. silnika	Układ i liczba cylindrów	Pojemność [cm <sup>3</sup> ]	Moc KM
wysokoprężny czterosurowy	Olej napędowy	SW-680 -	Rzędowy 6cylindrowy	11100	200

1. Samochód Jelcz 325, posiada: dowód rejestracyjny nr ADR/BAM 3473177
2. Pojazd nie posiada aktualnych badań technicznych ( ważne do 08.2017r- wyrejestrowany 10.01.2018r
3. Posiada kluczyki stacyjki, kabiny, tablice rejestracyjne nr WLC 37YV
4. Pojazd niesprawny technicznie niekompletny (brak silnika SW-680 o wadze 970kg)
5. Stan prawny nie badany.

**B. OPIS STANU TECHNICZNEGO SAMOCHODU SPECJALNEGO ŚMIECIARKA JELCZ 325 CWL 37YV**

SILNIK	BRAK
SPRZĘGŁO GŁÓWNE	BRAK .
SKRZYNIA PRZEKŁADNIOWA	BRAK
ZAWIESZENIE OŚ PRZEDNIA	PRZÓD I TYŁ DO SPRAWDZENIA
TYLNA OŚ +BELKA	SPRAWNA TECHNICZNIE
UKŁAD HAMULCOWY	NIESPRAWNY
UKŁAD KIEROWNICZY	NIESPRAWNY
RAMA I NADWOZIE	SPRAWNE TECHNICZNIE
TARCZE KÓŁ I OGUMIENIE	SPRAWNE-OGUMIENIE-
UKŁAD ELEKTRYCZNY	NIESPRAWNY
UKŁAD HYDRAULICZNY	NIESPRAWNY
KABINA	ZUŻYTA TECHNICZNIE
POJEMNOŚCI	DO WYMIANY
PRZEKŁADNIA GŁÓWNA	DO SPRAWDZENIA

Samochód specjalny CWL 37YV, śmieciarka, nieużytkowany od około 7 lat, rok produkcji 1982, dopuszczalna ładowność 5700, wymontowany silnik, przebieg 298332km



## Dokumentacja fotograficzna



### C. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIEKOMPLETNEJ ŚMIECIARKI JELCZ 325 CML 37V

#### 1. Ustalenie aktualnej szacunkowej wartości pozostałości śmieciarki Jelcz 325

Na podstawie ustalonego stanu technicznego, aktualnych cen rynkowych, uwzględnieniu l at eksploatacji , roku produkcji 1982 , i dotychczasowych warunków pracy

oraz faktu nieprzydatności do wykorzystania w obecnych warunkach, ze względu na budo wę i stan techniczny, niezgodność z przepisami sanita rnymi zaszła konieczność zmiany technologii i związana z tym parku sprzętowego;

stwierdza się, że aktualna wartość nieprzydatnej śmieciarki o wadze całkowitej 9700kg, bez silnika sprzęgła i skrzyni biegów  $970+200=1170\text{kg}$  po eksploatacji ma wartość złomową ( cena złomu użytkowego 0.5 7zł /kg)

<https://muraor> /cennik -złomu -co-oddac -do-skupu -złomu -aa mochody

Ciężar całkowity pojazdu  $W=9700$  - - ciężar braków pozostałość  $W=$  kg

Ciężar do wyceny należy pomniejszyć o 10% -opony i inne nie metale

$W=970 \times 0.10$   $W=9700$  -970

$W=8730 \times 0.57$   $W=4976$  PLN.

Słowni e: cztery tysiące dziewięćset siedemdziesi ąt sześć PLN.



**Uwaga: nadwozie pojazd kwalifikuje się do złomowania .**

**Konkluzja:**

- pojazd po wieloletniej eksploatacji niesprawny, nie użytkowany, remont nieekonomiczny
- wyceniany pojazd samochodowy nie kwalifikuje się do dalszego wykorzystania złomować.
- rzeczoznawca opracowując dokumentację uwzględnił stopień zużycia technicznego,
- niniejsze opracowanie oraz wartości w nim zawarte mogą być wykorzystane tylko do określonych w operacie celów .
- autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte i uszkodzenia po 14.02.22r
- wartości zawarte w operacie mają ważność przez okres 1 roku od daty wyceny.
- wartości zamieszczone w operacie są wielkościami netto.
- nie liczone koszty rozbiórki na części
- rzeczoznawca nie uwzględnił stanu prawnego

Włocławek luty 2022r

Podpis

