



Zakład Usług Komunalnych  
Aleja Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski  
tel. 54 252 12 06, mail: zuk@brzesckujawski.pl

Brześć Kujawski, dnia 24.05.2022 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydzierżawiający: Zakład Usług Komunalnych w Brześciu Kujawski zaprasza do złożenia oferty na :  
**Dzierżawę Stacji Kontroli Pojazdów w Brześciu Kujawskim przy Al. Wł. Łokietka 1**

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019- Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. ), właściwe dla zamówień o równowartości poniżej 130 000,00 zł, zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ww. ustawy.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest Dzierżawa Stacji Kontroli Pojazdów wraz z urządzeniami o łącznej powierzchni 300m<sup>2</sup> [Pomieszczenie użytkowe o powierzchni 60 m2 oraz plac manewrowy przylegający do pomieszczenia użytkowego od strony zachodniej], znajdująca się w Brześciu Kujawskim przy Alei Władysława Łokietka 1.
2. Lokal posiada osobne wejście z dogodnym dojazdem do tej nieruchomości oraz wyposażony jest w zasilanie energia elektryczną, centralne ogrzewanie i dostęp do wody i sanitariatów.
3. Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy [01.06.2022 do 31.05.2025] wynosi: **97 200,00 zł brutto**
4. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca.
5. Czynnosc będzie podlegał waloryzacji w dniu 1 stycznia każdego roku, w oparciu o wskaźnik prognozowany średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w dniu 1 stycznia 2023.

### II. TWRMIN REALIZACJI DZIRŻAWY

Okres dzierżawy nieruchomości wynosi od **01.06.2022 do 31.05.2025**

### III OPOS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.



Zakład Usług Komunalnych  
Aleja Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski  
tel. 54 252 12 06, mail: zuk@brzesckujawski.pl

2. Oferent powinien przedstawić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania ofertowego tj. Załącznik nr 1 .
2. W postępowaniu może wziąć udział oferent, który posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie zalegają z opłaceniem jakichkolwiek należności wobec Zakładu Usług Komunalnych.
3. Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz NIP.
4. Oferta - wszystkie załączniki powinny być podpisane przez wykonawcę umocowanego przedstawiciela wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy zgodnie z wpisem o sposobie reprezentacji w osobnym dokumencie [KRS] lub udzielonym pełnomocnictwem, a w przypadku spółki cywilnej również umowa spółki w zakresie dotyczącym sposobu jej reprezentowani.
5. W przypadku podpisania oferty, oświadczenia i dokumentów przez osoby inne niż w skazane w odpowiednim rejestrze do oferty należy dołączyć oryginalne pełnomocnictwo dla tych osób, podpisane przez osoby wskazane lub kopie pełnomocnictwa, która winna być potwierdzona notarialnie.

#### **IV MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć (pisemnie- listem lub osobiście) w sekretariacie Zakładu Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim, Aleja Władysława Łokietka 1, pokój nr 3 w terminie do dnia 31.05.2022r. do godziny 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: 31.05.2022r. o godzinie 10.30 w Zakładzie Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim, Pokój nr 1.

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

Zakład Usług Komunalnych  
Aleja Władysława Łokietka1, 87-880 Brześć Kujawski  
ZAPYTANIE OFERTOWE NA DZIERŻAWĘ  
**Stacji Kontroli Pojazdów wraz z urządzeniami.**  
" Nie otwierać przed 31.05.2022r. do godziny 10.30"





Zakład Usług Komunalnych  
Aleja Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski  
tel. 54 252 12 06, mail: zuk@brzesckujawski.pl

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

#### **V Kryteria oceny ofert**

Cena – 100%

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### **VI OPIS PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE KRYTERIUM OCENY OFERT.**

Punkty przyznawane za kryterium oceny ofert będą liczone według następującego wzoru:

Liczba punktów=  $(C_{\min} / C_{of} \times 100 \times \text{waga})$

Gdzie:

-C min- najniższa cena spośród wszystkich ofert

-C of-cena podana w ofercie

#### **VI WARUNKI POSTĘPOWANIA**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział osoby, które nie zalegają z opłaceniem jakichkolwiek należności wobec Zakładu Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim;
2. Okres dzierżawy: 01.-6.2022 do 31.05.2025
3. Cena wywoławcza za cały okres wynosi dzierżawy wynosi: 97 200,00 zł brutto ( dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych brutto)
4. O zamówienie może ubiegać się dzierżawca , który posiada uprawnienia do wykonywania kreślonej działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia
5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania



Zakład Usług Komunalnych  
Aleja Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski  
tel. 54 252 12 06, mail: zuk@brzesckujawski.pl

## VII DODATKOWE INFORMACJE

Szczegółowe informacje dotyczące postępowania można uzyskać w Zakładzie Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim w godzinach 08:00 do 15:00, telefon 54 252 12 06

## VIII ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik nr2 Wzór umów

Załącznik nr 3 Wyposażenie Stacji Kontroli Pojazdów

Załącznik nr 4 RODO

**DYREKTOR**

*mgr inż. Waldemar Kamiński*